

## **Attraktiv, zentral und günstig: Läden, Büros und Praxisflächen im Zentrum von Bad Schwartau**



Die Markttorkaden in Bad Schwartau wurden 1984 errichtet. Das Architektenbüro gmp um die Stararchitekten von Gerkan und Marg erhielt für die Markttorkaden den Architekturpreis BDA Schleswig-Holstein. Das Gebäude befindet sich nur wenige Schritte entfernt von ca. 500 kostenfreien Parkplätzen, dem Marktplatz und der Markttwiete in Nachbarschaft zum zentralen Busbahnhof der Stadt. Noch zentraler geht es in Bad Schwartau nicht!

Der 4-geschossige Baukörper ist zweigeteilt und durch eine überdachte Tageslichtpassage miteinander verbunden. Die Ladenflächen verfügen über großzügige Schaufensterflächen und sind mit einem Galerievorbau ausgestattet. Die Büro- und Praxisflächen befinden sich im 1. Obergeschoß.

Zu unseren Mietern gehören Ärzte, ein Friseursalon, ein Sonnenstudio, Massage- und Schönheitssalons, eine Rechtsanwaltskanzlei, eine Versicherungsagentur, ein Teppichhandel. Der größte Mieter in dem Objekt ist die AOK.

Unser Angebot richtet sich speziell an Mieter mit kleinem Flächenbedarf. Derzeit sind zu vermieten: 2 Ladenflächen direkt am ZOB, 1 Büro in bester Lage mit Fahrstuhl zur Tiefgarage, 4 Büros am Laubengang, 2 Archivflächen

Alle Einheiten werden in Abstimmung mit dem Mieter vor Übergabe grundrenoviert. Die Markttorkaden liegen in exponierter Zentrumslage von Bad Schwartau zwischen dem P1-Center und dem Zentralen Omnibusbahnhof der Stadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich über 500 kostenfreie Parkplätze für Ihre Kunden.

## Studio 11 für 3,00 EUR/m<sup>2</sup>



Miete/Kaufobjekt:

Verkaufsfläche:

Miete:

Miete

90 m<sup>2</sup>

270,00 EUR zzgl. USt

## Objektbeschreibung

Die Einheit wurde als Büro- und Praxisfläche geplant und ausgestattet. Wir vermieten sie zu einem konkurrenzlos günstigem Preis, da nicht alle Räume einen tollen Ausblick haben. Diese Flächen sind ideal geeignet für Massagestudios, Kursräume, Beratungszentren. Selbstverständlich können Sie auch vollwertige Arbeitsplätze unterbringen und die Fläche als Büro nutzen. Die Einheit wird über ein Treppenhaus in der Passage erschlossen und verfügt über eine WC-Einheit und eine kleine Pantry.

