

## **Attraktiv, zentral und günstig: Läden, Büros und Praxisflächen im Zentrum von Bad Schwartau**



Die Markttorkaden in Bad Schwartau wurden 1984 errichtet. Das Architektenbüro gmp um die Stararchitekten von Gerkan und Marg erhielt für die Markttorkaden den Architekturpreis BDA Schleswig-Holstein. Das Gebäude befindet sich nur wenige Schritte entfernt von ca. 500 kostenfreien Parkplätzen, dem Marktplatz und der Markttwiete in Nachbarschaft zum zentralen Busbahnhof der Stadt. Noch zentraler geht es in Bad Schwartau nicht!

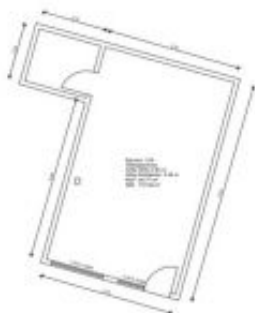
Der 4-geschossige Baukörper ist zweigeteilt und durch eine überdachte Tageslichtpassage miteinander verbunden. Die Ladenflächen verfügen über großzügige Schaufensterflächen und sind mit einem Galerievorbau ausgestattet. Die Büro- und Praxisflächen befinden sich im 1. Obergeschoß.

Zu unseren Mietern gehören Ärzte, ein Friseursalon, ein Sonnenstudio, Massage- und Schönheitssalons, eine Rechtsanwaltskanzlei, eine Versicherungsagentur, ein Teppichhandel. Der größte Mieter in dem Objekt ist die AOK.

Unser Angebot richtet sich speziell an Mieter mit kleinem Flächenbedarf. Derzeit sind zu vermieten: 2 Ladenflächen direkt am ZOB, 1 Büro in bester Lage mit Fahrstuhl zur Tiefgarage, 4 Büros am Laubengang, 2 Archivflächen

Alle Einheiten werden in Abstimmung mit dem Mieter vor Übergabe grundrenoviert. Die Markttorkaden liegen in exponierter Zentrumslage von Bad Schwartau zwischen dem P1-Center und dem Zentralen Omnibusbahnhof der Stadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich über 500 kostenfreie Parkplätze für Ihre Kunden.

## Büro 3



Miete/Kaufobjekt:

Mietfläche:

Kaltmiete:

Sonstiges

Miete

61 m<sup>2</sup> im 1. OG

335,50 EUR zzgl. USt.

Zugang erfolgt über den Laubengang

## Objektbeschreibung

Kompaktes Büro zum fairen Preis! Ideal für Mieter mit kleinem Raumbedarf für 1-3 Arbeitsplätze. Der Grundriss kann durch Leichtbauwände unkompliziert angepasst werden. Das Büro wird in Absprache mit Ihnen frisch renoviert und u.a. mit Laminat ausgestattet. Alternativ können wir Ihnen 6 mietfreie Monate anbieten. Die Einheit

verfügt über ein separates WC. Anschlüsse für eine Pantry sind vorhanden.